



ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA

L'OFERTA D'HABITATGES DE NOVA  
CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA. 2016  
TARRAGONA

# L'habitatge a Catalunya

L'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2016



El cens de l'estudi de l'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya corresponent a l'any 2016, ha inclòs els 948 municipis de Catalunya, en els quals s'han inventariat 1.571 promocions d'obra nova amb un total de 7.857 habitatges a la venda.

Dels 948 municipis, 421 tenen promocions actives. D'aquests 187 representen el 93,3% de la població (7.005.128). Per tant, els municipis amb promocions, tot i no assolir ni la meitat del conjunt dels municipis catalans, abasten la gran majoria de la població.

L'oferta d'habitatges abasta una gran majoria de la població catalana, però existeix un cert desequilibri territorial. Mentre en els 23 municipis de més de 50.000 habitants s'hi localitzen en tots ells promocions, aquesta presència es va reduint en paral·lel al nombre d'habitants arribant al 9,9% dels 332 municipis de menys de 500 habitants.

# Activitat

L'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2016

Els municipis amb menys presència de promocions i habitatges són 87 on s'ha registrat 1 promoció amb 1 sol habitatge en oferta.

## Barcelona



Promocions : **60,9%**

Habitatges: **55,8%**

## Tarragona



Promocions : **15,1%**

Habitatges: **20,9%**

## Girona



Promocions : **14,6%**

Habitatges: **11,8%**

## Lleida



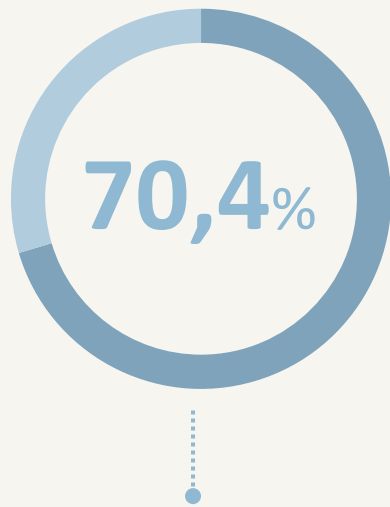
Promocions : **9,5%**

Habitatges: **11,2%**

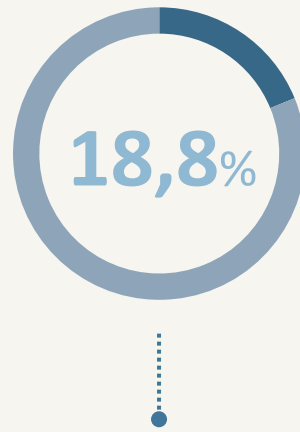
ACTIVITAT PER MUNICIPIS	PROMOCIONS	HABITATGES EN VENDA
Barcelona	155	771
Terrassa	36	130
Badalona	31	313
Sant Cugat del Vallès	26	111
Lleida	25	205
Girona	24	64

# Situació dels habitatges a la venda

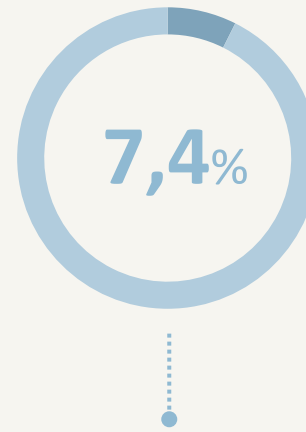
L'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2016



**Dels habitatges a la venda,**  
són de tipologia plurifamiliar de bloc tancat (entre mitjaneres).



**Plurifamiliar de bloc obert**



**Unifamiliars adossats**

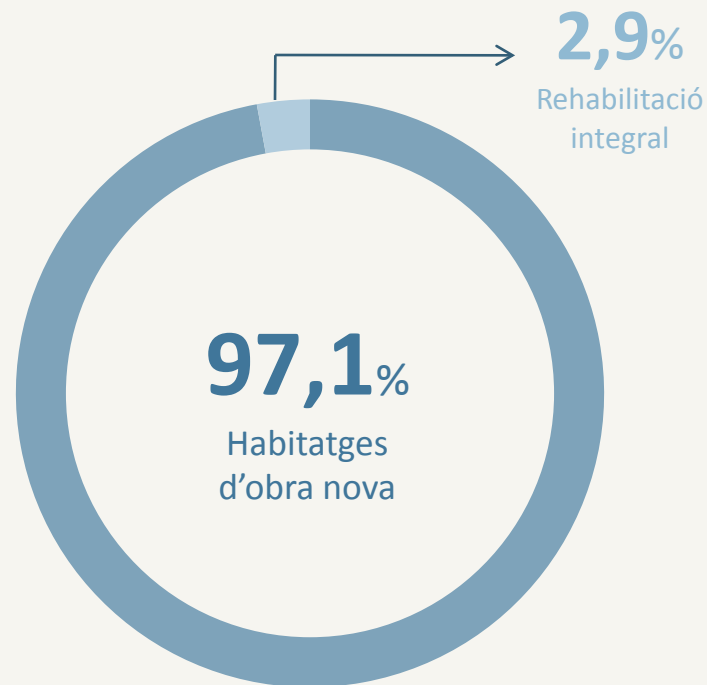


**Unifamiliars aïllats**

# Rehabilitació

L'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2016

La rehabilitació integral es concentra a la comarca del Barcelonès, situant-se en aquest territori 37 de les 65 promocions registrades a Catalunya que corresponen a 169 dels 228 habitatges censats.



# Característiques dels habitatges

L'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2016



- El 79,2% de les promocions amb el 75,0% dels habitatges a la venda ja estan finalitzades.
- Les principals tipologies en oferta són els habitatges de 3 dormitoris i dos banys (28,8%), i de 2 dormitoris i 1 bany (24,8%).
- Terrasses, balcons o patis tenen el 66% dels habitatges, golfes només el 2,6% i quasi un 1% tenen safareig.

# Qualitats i equipaments

L'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2016

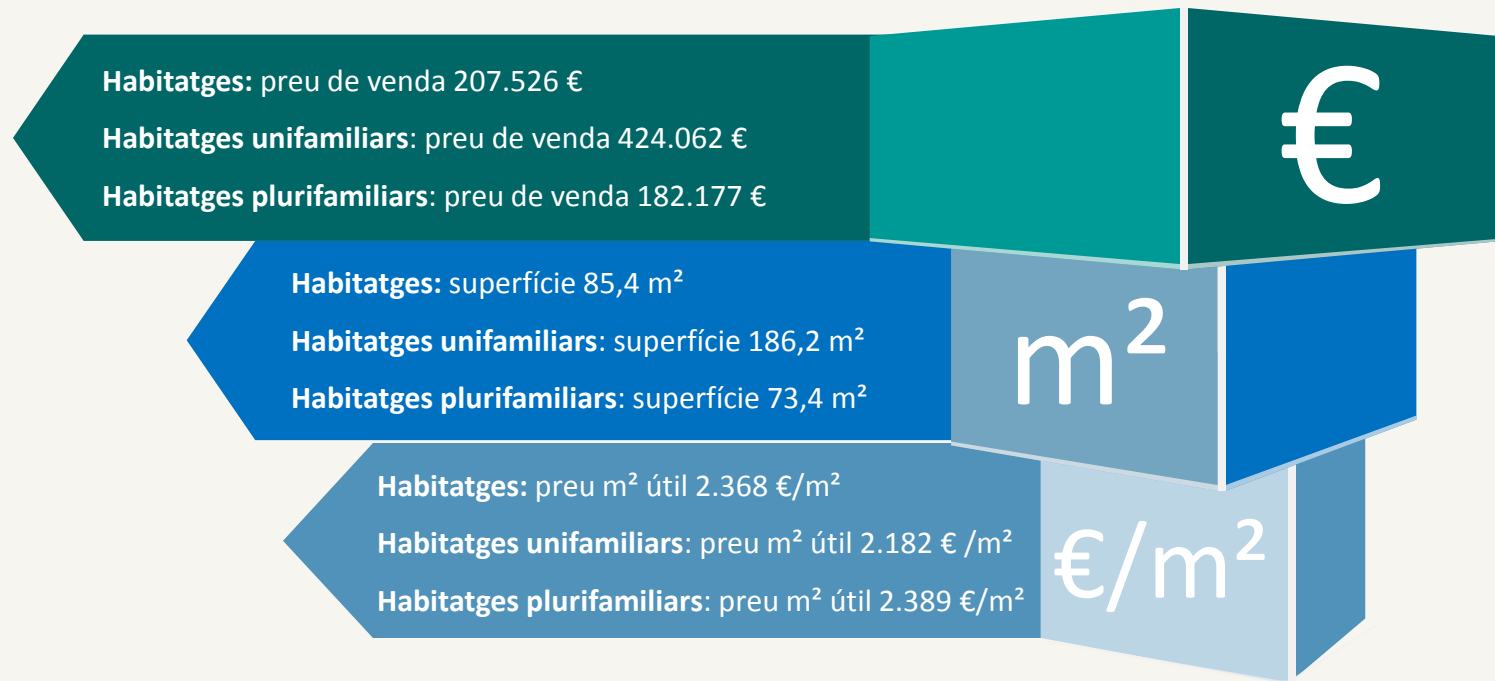


QUALITATS	
Calefacció	61,1%
Placa de cocció vitroceràmica	60,4%
Parquet	48,4%
Aire condicionat (fred)	34,3%
Armaris encastats	18,1%
Bomba de calor (fred i calor)	14,5%

EQUIPAMENTS	
Ascensor	82,2%
Traster	37,8%
Piscina comunitària	30,3%
Zona enjardinada	26,3%

# Dades mitjanes

L'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya. 2016





# Tarragona

Anàlisi província de Tarragona

L'oferta d'habitatges a la venda es concentra en la tipologia de 3 i 2 dormitoris (79% del total).



237

Promocions  
en oferta

(el 15,1% del total de Catalunya)

1.650

Habitatges  
en oferta

# Qualitats i equipaments

Anàlisi província de Tarragona



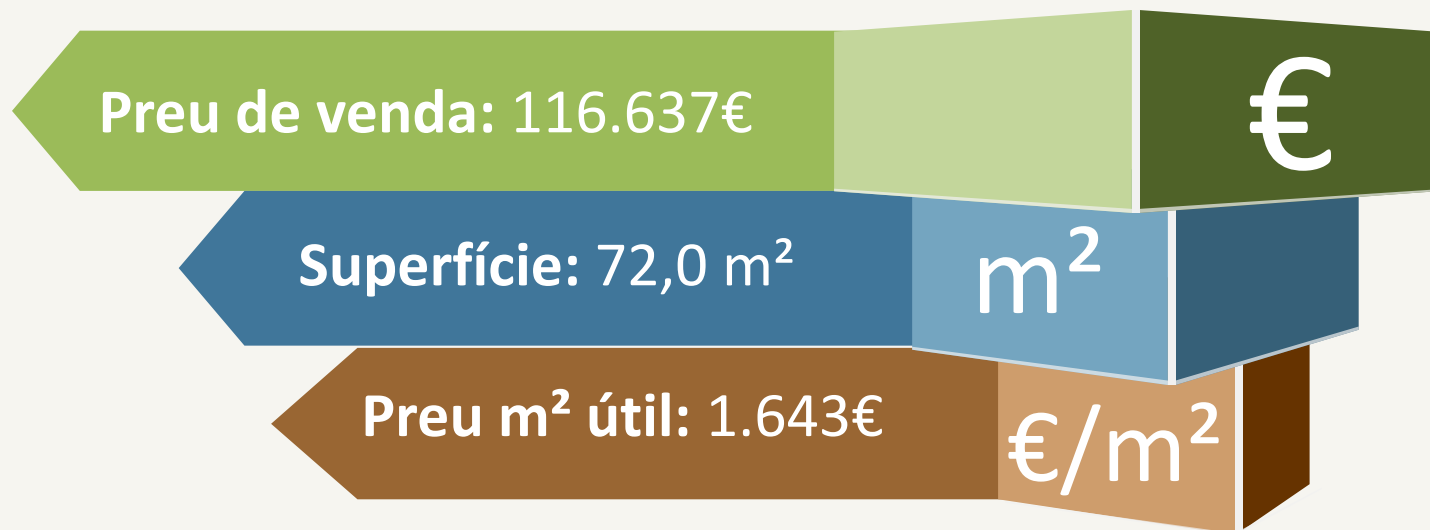
QUALITATS	
Placa de cocció vitroceràmica	66,0%
Aire Acondicionat	47,4%
Calefacció	44,7%

EQUIPAMENTS	
Ascensor	87,7%
Piscina Comunitària	39,3%
Traster	26,4%

# Tarragona

## Anàlisi província de Tarragona

Les comarques amb el preu m<sup>2</sup> útil més alt són Baix Camp i Tarragonès, i les més baixes, Ribera d'Ebre i Conca de Barberà.

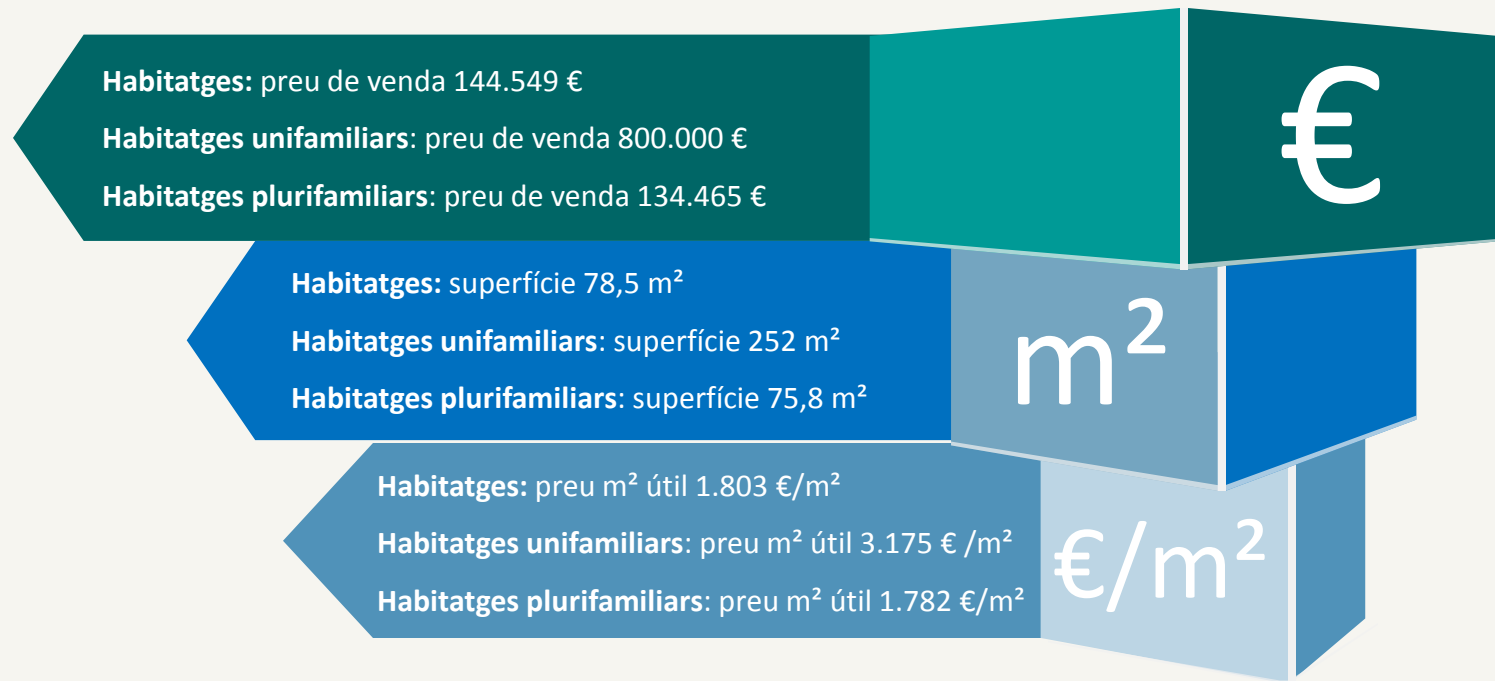


# Superfície i preus mitjans per tipologia d'habitatge

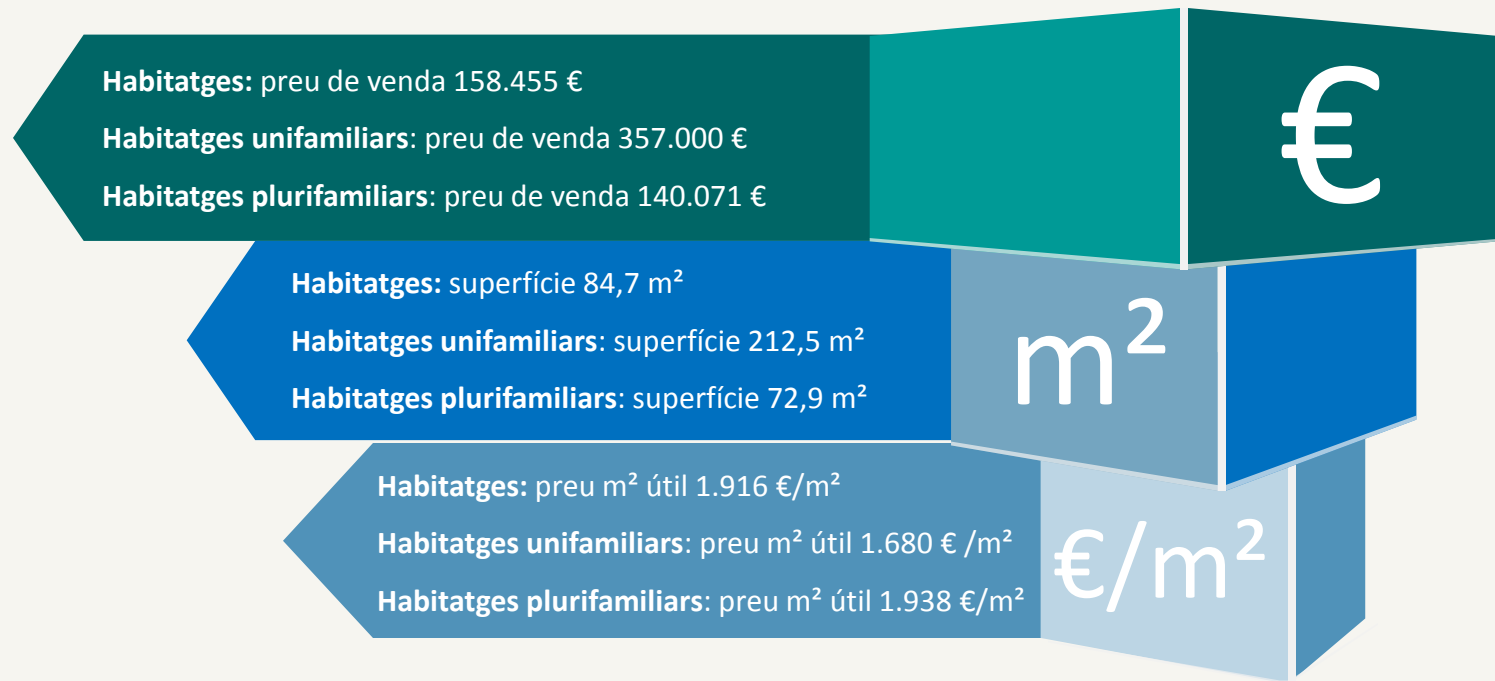
Anàlisi comarques de la província de Tarragona

	TOTAL HABITATGES				HABITATGES UNIFAMILIARS				HABITATGES PLURIFAMILIARS			
	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)
Catalunya	7.857	85,4	207.526	2.368	854	186,2	424.062	2.182	7.003	73,4	182.177	2.389
Tarragona (Província)	1.650	72,0	116.637	1.643	184	141,9	218.021	1.493	1.466	63,3	103.626	1.662
<b>ÀMBIT TERRITORIAL: CAMP DE TARRAGONA</b>												
Alt Camp	36	104,2	116.216	1.124	13	177,9	199.208	1.129	23	62,5	69.307	1.121
Baix Camp	410	78,9	141.772	1.809	43	137,5	223.884	1.624	367	71,9	131.991	1.830
Baix Penedès	67	86,2	142.865	1.659	16	168,7	225.269	1.411	51	59,7	115.397	1.743
Conca de Barberà	17	63,5	63.521	1.005	0				17	63,5	63.521	1.005
Priorat	17	93,6	112.476	1.380	4	171,0	129.275	760	13	69,8	107.308	1.570
Tarragonès	261	86,0	154.418	1.745	37	180,1	357.375	1.834	224	70,8	121.506	1.731
<b>ÀMBIT TERRITORIAL: TERRES DE L'EBRE</b>												
Baix Ebre	252	72,7	117.504	1.593	33	115,9	187.888	1.600	219	66,4	106.898	1.592
Montsià	494	53,9	81.490	1.669	33	96,6	121.085	1.254	461	50,8	78.465	1.700
Ribera d'Ebre	87	72,2	67.932	984	5	167,0	99.640	596	82	66,4	65.999	1.008
Terra Alta	9	73,0	91.191	1.346	0				9	73,0	91.191	1.346

# Dades mitjanes Tarragona ciutat



# Dades mitjanes Reus





ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA

# L'OFERTA D'HABITATGES DE NOVA CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA. 2016